



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

14.10.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-1471

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.07.2020 (№ извещения **220720/6987935/04**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **14.10.2020 в 11 час. 05 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Свободы.

Площадь, кв. м: 1 012.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3490.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **290 531,03 руб.** (Двести девяносто тысяч пятьсот тридцать один руб. 03 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **8 715,93 руб.** (Восемь тысяч семьсот пятнадцать руб. 93 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **290 531,03 руб.** (Двести девяносто тысяч пятьсот тридцать один руб. 03 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (55)
2	Поддубный Игорь Юрьевич	Зарегистрирован (18)
3	Липов Роман Владимирович	Зарегистрирован (17)
4	Егорова Наталия Вячеславовна	Зарегистрирован (10)
5	Гайсин Денис Ирикович	Зарегистрирован (42)
6	Беликова Полина Дмитриевна	Зарегистрирован (22)
7	Варьян Сергей Арамович	Не присутствовал при проведении аукциона (не зарегистрировался)
8	Вьюгина Елена Александровна	Зарегистрирован (86)
9	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (45)
10	Топал Иван Николаевич	Зарегистрирован (71)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 71: Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **2 539 240,97 руб.** (Два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч двести сорок руб. 97 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 71: Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **2 530 525,04 руб.** (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч пятьсот двадцать руб. 04 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____